

Immobilienstatus Liquiditätsbetrachtung

- Erläuterung:

Die Liquidität mit Tilgung gibt Antwort auf die Frage, wie viel Geld monatlich / jährlich für die Immobilie aufgewendet wird.

Diese Aussage unterscheidet sich von den steuertechnischen Ergebnis der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, da dort die Abschreibung berücksichtigt wird und nicht die Tilgung.

Immobilienstatus Liquiditätsbetrachtung

Objekt: Musterstraße	
<u>Liquiditätszufluss:</u>	
Miete und Nebenkosten	1.000,00 €
Steuerersparnis	2.400,00 €
Summe Liquiditätszufluss	3.400,00 €
<u>Liquiditätsabfluss:</u>	
Zinsen	6.000,00 €
Sonstiges (ohne AFA)	3.000,00 €
Tilgung Bank	1.200,00 €
Summe Liquiditätsabfluss	10.200,00 €
Liquidität mit Tilgung	- 6.800,00 €
umgerechnet monatlich	- 566,67 €