

Geschickt verhandeln bei Immobilien-Kredit

Bei der Finanzierung Ihrer Immobilie, die Sie langfristig behalten wollen, wird Ihnen die Möglichkeit einer Sondertilgung vielleicht unwichtig erscheinen. Die Ratzke Hill Partnerschaftsgesellschaft rät Ihnen hier Folgendes:

Auch wenn der Banker diese Möglichkeit für unwahrscheinlich hält, sollten Sie trotzdem versuchen, eine kostenfreie Sondertilgung zu einem beliebigen Termin nach Ihrer Wahl auszuhandeln – möglichst in Höhe des vollen Betrages. Denn oft kommt alles anders, als man denkt, und in ein paar Jahren ändern sich vielleicht Ihre Pläne. Sie werden dann froh sein, Haus und Kredit ohne fünfstelligen Vorfälligkeitsentschädigung wieder loszuwerden.



Bei der Immobilienfinanzierung sollten Sie kostenfreie Sondertilgungen mit ihrer Bank vereinbaren, um im Fall der Fälle viel Geld sparen zu können

Foto: P. Jobst/digitalstock

Solch eine vorfälligkeitsfreie Sondertilgung lehnen manche Banken als „völlig indiskutabel“ ab, manche lassen sich aber darauf ein – vor allem, wenn die Bank hofft, dass es dazu gar nicht kommen wird.

Versuchen Sie Ihr Glück also einfach mal bei der nächsten Bank-Verhandlung. So können Sie im Ernstfall gegebenenfalls viel Geld sparen.

www.steuerberater-muenchen.de
info@steuerberater-muenchen.de