

## Schenkung zwischen Eheleuten

Nach dem Gesetz ist die Schenkung eines zu eigenen Wohnzwecken genutzten Hauses/einer Eigentumswohnung zwischen Eheleuten schenkungsteuerfrei. Die Steuerbefreiung gilt allerdings nicht für die Schenkung einer Ferien- oder Zweitwohnung, wie der Bundesfinanzhof (BFH) kürzlich klargestellt hat.

### Streitfall

Ein Ehemann schenkte seiner Frau eine Doppelhaushälfte auf Sylt, die als Ferienwohnung genutzt wurde. Das Finanzamt setzte gegenüber dem Ehemann Schenkungsteuer fest.

### Entscheidung

Der BFH wies die hiergegen gerichtete Klage ab:

- Nach Sinn und Zweck der Steuerbefreiung ist nur die Schenkung des Familien-Wohnheims steuerfrei, also der Immobilie, in der sich der Mittelpunkt des fa-

miliären Lebens befindet. Begünstigt werden soll nämlich nur der „enge Kernbereich der ehelichen Lebensgemeinschaft“.

- Dieses Kriterium ist weder bei einer Ferienwohnung noch bei einer Zweitwohnung erfüllt. Die Schenkungsteuerfreiheit für derartige Immobilien wäre eine ungerechtfertigte Privilegierung von Ehegatten.

Offen gelassen hat der BFH die Frage, ob die gesetzliche Steuerbefreiung für Immobilien, in denen sich der Mittelpunkt des familiären Lebens befindet, überhaupt verfassungsgemäß ist. Seit 2009 ist auch die Vererbung einer als Familienwohnsitz genutzten Immobilie erbschaftsteuerfrei. Allerdings muss der Erbe die Immobilie dann zehn Jahre lang selbst nutzen.

**Ratzke Hill Partnerschaftsgesellschaft**  
[www.steuerberater-muenchen.de](http://www.steuerberater-muenchen.de)  
[info@steuerberater-muenchen.de](mailto:info@steuerberater-muenchen.de)



Die Schenkung eines zu eigenen Wohnzwecken genutzten Hauses oder einer Wohnung zwischen Eheleuten ist schenkungsteuerfrei. Dies gilt jedoch nicht für Ferien- oder Zweitwohnungen.

Foto: Marco2811/Fotolia.com

### Verbraucherpreisindex: (Basisjahr 2010 = 100)

Dezember	2014	106,7	2011	102,9
	2013	106,5	2010	100,9
	2012	105,0	2009	99,6

$$\text{Indexänderung in \%} = \frac{\text{Neuer Index} - \text{Alter Index}}{\text{Alter Index}} \times 100$$